

**Договор № 27-6/25 -НИ**  
**безвозмездного пользования недвижимым**  
**имуществом муниципального образования город Краснодар, закрепленного за**  
**муниципальным учреждением на праве оперативного управления**

г. Краснодар

27 ИЮН 2025 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования город Краснодар «Детский сад общеразвивающего вида № 12» (МБДОУ МО г. Краснодар «Детский сад №12»), именуемое далее «Ссудодатель», в лице заведующего Хуаде Зулиеты Азметовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника № 1 города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края (ГБУЗ «ДГП № 1 г. Краснодара»), именуемое далее «Ссудополучатель», в лице главного врача Чепель Ларисы Львовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 25.06.2025 № 3758, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления (далее – имущество), в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Чкалова, д. 66 (кадастровый номер: 23-23-01/204/2007-259), общей площадью 22,4 кв.м., а именно:

№ п/п	Литер	Этаж	№ помещения по тех. паспорту	Наименование по экспликации	Площадь (кв. м)
1	A1	01	14	15,2	кабинет
2	A1	01	15	7,2	кабинет

для использования с целью медицинского обслуживания воспитанников. Ссудополучатель обязуется вернуть имущество на условиях, установленных настоящим договором.

### 2. Порядок передачи и приемки имущества

2.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи недвижимого имущества муниципального образовательного учреждения (Приложение № 1), который подписывается обеими Сторонами в течение трех дней со дня вступления настоящего договора в силу и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Право пользования помещениями, являющимися местами общего пользования возникают с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, указанного в настоящем договоре.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить имущество, оборудованное в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

3.1.2. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на это имущество. Неисполнение этой обязанности дает Ссудополучателю право требовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.1.3. В случае расторжения (прекращения) договора принять имущество по акту приема-передачи.

3.1.4. Производить за свой счет текущий и, при необходимости, капитальный ремонт имущества, а также нести расходы на его содержание.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым назначением имущества.

3.2.2. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, при эксплуатации имущества соблюдать предусмотренные законодательством пожарные и санитарно-эпидемиологические требования.

3.2.3. В случае возникновения аварийных ситуаций при использовании имущества, принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

3.2.4. При расторжении (прекращении) настоящего договора (в том числе - досрочном, независимо от оснований) вернуть Ссудодателю имущество в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа.

3.2.5. За 5 дней до возврата имущества, при его досрочном расторжении, уведомить об этом Ссудодателя путем вручения ему письменного сообщения.

3.2.6. Не производить перепланировок и переустройства имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами. В случае обнаружения Ссудодателем таких перепланировок или переоборудования Ссудополучатель обязан устранить их в течение 10 дней с момента требования.

3.2.7. Не предоставлять полученное имущество третьим лицам.

3.2.8. В случае расторжения (прекращения) договора все произведенные улучшения, составляющие принадлежность передаваемого имущества, безвозмездно передать Ссудодателю.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение представителя Ссудодателя или иного уполномоченного представителя администрации муниципального образования город Краснодар, только в присутствии Ссудополучателя.

3.3. Ссудополучатель вправе отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу. В случае нанесения ущерба Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором или с его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

#### **5. Порядок изменения и расторжения договора**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

5.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях:

5.3.1. Если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением.

5.3.2. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по соблюдению предусмотренных законодательством пожарных и санитарно-эпидемиологических требований.

5.3.3. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества.

5.3.4. Если Ссудополучатель передал имущество третьему лицу.

5.3.5. Если Ссудополучатель произвел перепланировку и (или) переоборудование имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами.

5.4. По истечении срока настоящего договора, а также в случаях его досрочного расторжения (прекращения) Ссудополучатель обязуется передать, а Ссудодатель принять имущество по акту приема-передачи в 30-дневный срок.

## 6. Срок действия договора

6.1. Срок действия договора по 27.05.2030 распространить действие условий договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом на отношения, возникшие с 28.05.2025.

## 7. Прочие условия

7.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один находится у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя, один – в отделе образования по Прикубанскому внутригородскому округу города Краснодара департамента образования администрации муниципального образования город Краснодар.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

### Ссудодатель:

МБДОУ МО г. Краснодар «Детский сад №12»  
350000, г. Краснодар, ул. им. Чкалова, 66  
тел./факс (861) 255-21-18  
ИНН 2308073171  
КПП 230801001  
ОГРН 1022301203066

Заведующий



З.А. Хуаде

МП



### Ссудополучатель

ГБУЗ «ДГП № 1 г. Краснодара»  
350004, г. Краснодар, ул. им. Тургенева, дом 23  
тел./факс (861) 255-63-11  
ИНН 2308029197  
КПП 230801001  
ОГРН 1022301218763

Главный врач



МП



Приложение № 1  
к договору безвозмездного пользования  
недвижимым имуществом муниципального  
образования город Краснодар, закрепленного за  
муниципальным учреждением на праве  
оперативного управления  
от 27 ИЮН 2025 г. № 27-6/25 -НИ

**Акт**  
**приема-передачи недвижимого имущества**  
**муниципального муниципального образования город Краснодар, закрепленного за**  
**муниципальным учреждением на праве оперативного управления**

г. Краснодар

27 ИЮН 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования город Краснодар «Детский сад общеразвивающего вида № 12» (МБДОУ МО г. Краснодар «Детский сад №12»), именуемое далее «Ссудодатель», в лице заведующего Хуаде Зулиеты Азметовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника № 1 города Краснодара» министерства здравоохранения Краснодарского края (ГБУЗ «ДГП № 1 г. Краснодара»), именуемое далее «Ссудополучатель», в лице главного врача Чепель Ларисы Львовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества о нижеследующем:

1. Ссудодатель, в соответствии с договором безвозмездного пользования недвижимым имуществом муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения от 27 ИЮН 2025 г. № 27-6/25 -НИ (далее - Договор), передает недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления, а Ссудополучатель получает во временное безвозмездное пользование недвижимое имущество, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Чкалова, д. 66 (кадастровый номер: 23-23-01/204/2007-259), общей площадью 22,4 кв.м., а именно:

№ п/п	Литер	Этаж	№ помещения по тех. паспорту	Наименование по экспликации	Площадь (кв. м)
1	A1	01	14	15,2	кабинет
2	A1	01	15	7,2	кабинет

2. В соответствии с настоящим актом, Ссудодатель передал в пользование, а Ссудополучатель принял указанное Имущество в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет претензий к передаваемому Имуществу.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трёх экземплярах. Один находится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя, один - в отделе образования по Западному внутригородскому округу города Краснодара департамента образования администрации муниципального образования город Краснодар.

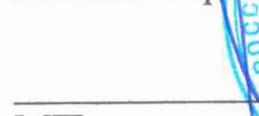
**Ссудодатель:**  
МБДОУ МО г. Краснодар «Детский сад №12»

Заведующий

  
З.А. Хуаде

**Ссудополучатель:**  
ГБУЗ «ДГП № 1 г. Краснодара»

Главный врач

  
Л.Л. Чепель